



# COMUNE DI NOVAZZANO

Via Giuseppe Motta 2, 6883 Novazzano

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

M – 07.03/01

Decorrenza: mar. 2025

Tel: 091 683 84 50

E-mail: utc@novazzano.ch

### NOTIFICA DI FINE LAVORI



Novazzano  
Con Te Migliora

#### MODULO DA INOLTARE ALL'UFFICIO TECNICO PRIMA O DURANTE IL SOPRALLUOGO DI VERIFICA FINALE LAVORI-ABITABILITÀ-AGIBILITÀ (art. 49 cpv. 2 LE)

##### 1. DATI GENERALI

- 1.1. Istante : .....
- 1.2. Genere dell'opera : .....
- 1.3. Mappale : .....
- 1.4. Data licenza edilizia : .....
- 1.5. Avviso cantonale no. : .....
- 1.6. Data di inizio lavori : .....
- 1.7. Data di fine lavori** : .....

##### 2. DOCUMENTI DA CONSEGNARE PRIMA DEL SOPRALLUOGO (SE DEL CASO)

- Copia completa dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione;
- Copia del piano di rilievo delle canalizzazioni (acque chiare e meteoriche) e delle condotte idriche (acqua potabile);
- Il certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 5 LPA, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 10 RPA e 13 LPA, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
- Il rapporto di sicurezza per l'impianto elettrico RaSi;
- Ev. collaudo ascensore-montacarichi (art. 36 RLE);
- Ev. altri attestati o certificazioni.

##### 3. RACCOMANDAZIONI

Si rammenta al proprietario, all'istante o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- Tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle norme SIA 358; devono altresì ottemperare alle medesime norme, grazie ad opportuni provvedimenti, anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- Esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- Spazi comuni ultimati e pronti per l'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, garage, accessi veicolari e pedonali);
- Sistemazione esterna terminata.

**4. EV OSSERVAZIONI**

.....  
.....  
.....  
.....

**CON LA PRESENTE NOTIFICA DI FINE LAVORI SI DICHIARA CHE GLI EDIFICI,  
GLI IMPIANTI E OGNI ALTRA OPERA IN OGGETTO:**

**SONO PROGETTATI E ESEGUITI SECONDO LE REGOLE DELL'ARTE**

*(art. 30, cpv. 1 RLE)*

**CORRISPONDONO AL PROGETTO APPROVATO DAL PROFILO DELLE ESIGENZE ENERGETICHE**

*(art. 35, cpv. 1 RUEN)*

**OTTEMPERANO LE NORMATIVE CIRCA LA POSA CORRETTA DEI VETRI**

*(SIA 261, 331, 358 – SIGAB 002)*

**Luogo e data** .....

**L'istante/Il proprietario**

**Firme**

.....

.....

**Ev. il progettista/direzione lavori**

**Firme**

.....

.....

---

**L'ISTANTE O LA DIREZIONE LAVORI DOVRÀ PRENDERE CONTATTO CON L'UFFICIO TECNICO  
COMUNALE PER CONCORDARE LA DATA PER IL SOPRALLUOGO DI ABITABILITÀ**

---

***L'Ufficio tecnico comunale conferma di aver ricevuto dall'istante/dal proprietario tutta la documentazione di fine lavori necessaria. La pratica è da ritenersi chiusa.***

*Timbro e firma*

: .....